

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:199695-2017:TEXT:ES:HTML>

**España-Sevilla: Servicios de limpieza de edificios  
2017/S 100-199695**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2004/18/CE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico  
Camino de los Descubrimientos, s/n  
Punto(s) de contacto: Área de Contratación  
41092 Sevilla  
España  
Teléfono: +34 955037186  
Correo electrónico: [contratacion.iaph@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.iaph@juntadeandalucia.es)  
Fax: +34 955037001

**Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: <http://www.iaph.es>  
Dirección del perfil de comprador: [www.juntadeandalucia.es/contratacion/](http://www.juntadeandalucia.es/contratacion/)

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**I.2) Tipo de poder adjudicador**

Organismo de Derecho público

**I.3) Principal(es) actividad(es)**

Otros: investigación en materia de documentación, intervención y valorización del patrimonio cultural

**I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

**Apartado II: Objeto del contrato**

**II.1) Descripción**

**II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

Servicio de limpieza y mantenimiento de la sede del IAPH y CAS.

**II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Sevilla.

Código NUTS ES618

**II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**

El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**

Prestación de servicios de limpieza de los edificios donde se ubican la sede del Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico en Sevilla y del Centro de Arqueología Subacuática, de su mobiliario, cristalerías y demás enseres existentes, y servicio de mantenimiento de dichos inmuebles y de las instalaciones en ellos situadas, así como mantener la vida útil de algunas de sus instalaciones, fomentando la protección del medio ambiente y la estabilidad en el empleo.

II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

II.1.8) **Lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.9) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2) **Cantidad o extensión del contrato**

II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**

550 800 EUR.

Valor estimado IVA excluido: 1 101 600 EUR

II.2.2) **Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de tales opciones: Quedarán incluidas en el contrato las mejoras propuestas por el adjudicatario en su oferta y aceptadas por el IAPH. Estas mejoras, salvo las correspondientes a la realización de horas adicionales de servicios, deberán ser ejecutadas en un plazo de 3 meses.

Calendario provisional para ejercer dichas opciones:  
en meses: 3 (a partir de la adjudicación del contrato)

II.2.3) **Información sobre las renovaciones**

Este contrato podrá ser renovado: sí

II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**

Duración en meses: 36 (a partir de la adjudicación del contrato)

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones relativas al contrato**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**

Garantía definitiva 5 % importe de adjudicación.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

Pagos parciales por mensualidades vencidas, previa presentación de factura por el contratista y certificación de conformidad del responsable del contrato.

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicatarios del contrato:**

Unión Temporal de Empresas.

III.1.4) **Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: sí

Descripción de las condiciones particulares: Cumplimiento del convenio colectivo aplicable.  
Cumplimiento del pago de salarios de trabajadores adscritos a la ejecución  
Mantenimiento de la plantilla.

III.2) **Condiciones de participación**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Clasificación Grupo U, Subgrupo U-1, Categoría 1.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: Clasificación indicada, o cumplimiento de los requisitos alternativos expresados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.3) **Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Clasificación Grupo U, Subgrupo U-1, Categoría 1.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Clasificación indicada, o cumplimiento de los requisitos alternativos expresados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.4) **Información sobre contratos reservados**

III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**

III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: sí

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Tipo de procedimiento**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

17/SV/0001/AB

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

**Anuncio de información previa**

Número de anuncio en el DOUE: [2016/S 251-463635](#) de 29.12.2016

- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**  
Documentos sujetos a pago: no
- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**  
16.6.2017
- IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**  
español.
- IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**  
Duración en meses: 0006 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)
- IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

**Apartado VI: Información complementaria**

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**  
Se trata de contratos periódicos: sí  
Periodicidad estimada para la publicación de futuros anuncios: 3 años.
- VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- VI.3) **Información adicional**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**  
Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía  
c/ Inca Garcilaso, nº 3, edificio Expo, Isla de la Cartuja, Sevilla  
41092 Sevilla  
España  
Correo electrónico: [tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es](mailto:tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es)  
Teléfono: +34 671530856  
Fax: +34 955515041
- VI.4.2) **Presentación de recursos**
- VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
22.5.2017