

Gentrificación, guetificación y sobreenvjecimiento: tres fenómenos que describen los cascos históricos



Problemas de rehabilitación. Abandono y ocupación de viejas viviendas en el centro histórico de Sevilla

Bajo este título, el pasado 9 de marzo de 2005, se celebró en Pamplona una jornada organizada conjuntamente por la Caja Rural de Navarra y el Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio de la Universidad de Navarra.

El objetivo de esta jornada fue doble. Por un lado, reflexionar en un ambiente académico sobre algunas de las cuestiones clave que afectan a los centros históricos de nuestras ciudades y, por otro, abrir un foro de diálogo interdisciplinar entre investigadores y docentes universitarios, técnicos en la materia, responsables políticos y otras personas interesadas en las cuestiones referentes a los cascos antiguos.

Entre los numerosos aspectos a tratar sobre los cascos históricos, en esta ocasión el debate se centró en tres de ellos: las características y problemas que afectan a sus habitantes (despoblación, envejecimiento, inmigración, etc.), las actividades comerciales y turísticas que se desarrollan en sus calles y los planes de futuro que los ayuntamientos plantean para cada uno de estos singulares espacios.

Por tanto, la jornada se estructuró en torno a estos tres grandes temas que, a su vez, se abordaron tanto desde la perspectiva del conjunto de los cascos históricos españoles (objeto del proyecto interdisciplinar de investigación que ha servido de base a la celebración de la jornada), como de los cascos antiguos de las principales ciudades de Navarra.



Casco Histórico de Pamplona. El límite marcado por la línea roja se corresponde con el área declarada conjunto histórico (BIC)

La primera parte de la Jornada se dedicó a tratar la problemática de la población en los cascos históricos. Dolores Puga, investigadora del CSIC, se encargó de trazar un panorama reciente de los diferentes fenómenos demográficos que aparecen en el centro de nuestras ciudades. Entre ellos, destacó la llegada de población adulta joven con alto poder adquisitivo (gentrificación), la concentración de inmigrantes con riesgo de generar segregación socio-espacial (guetificación) y la pervivencia de una parte de la población de avanzada edad (sobreenvjecimiento y feminización).

A continuación, Juan José Pons hizo lo propio con los cascos históricos de las principales ciudades de Navarra. En general, Pamplona, Tudela, Estella y Tafalla siguen las pautas descritas para el conjunto de España, aunque con algunas diferencias entre sí, achacables fundamentalmente al tamaño del casco antiguo y al origen geográfico de los inmigrantes. De acuerdo con los datos aportados en su investigación, la despoblación y el envejecimiento de los centros históricos en las últimas décadas han dado paso en la actualidad, por efecto de la inmigración, a un nuevo período de revitalización demográfica.

El segundo apartado del programa estuvo dedicado a plantear las claves sobre la actividad comercial y turística en los centros históricos. El profesor Miguel Ángel Troitiño, de la Universidad Complutense de Madrid, abordó el tema de los cambios urbanos y la recuperación funcional de estos espacios en las ciudades españolas. En una sugerente intervención, el profesor Troitiño tocó aspectos como el tratamiento del patrimonio artístico de los centros históricos y su función cultural y turística y abogó por unos espacios multifuncionales y bien integrados en su contexto urbano y territorial.

A continuación tuvo lugar una mesa redonda moderada por Marta Vera, Directora General de la Cámara Navarra de Comercio e Industria, que contó con la participación de varias personas del ámbito de la administración local (Silvia Azpilicueta, Ayuntamiento de Pamplona) y de las

asociaciones de comerciantes (Carlos Albillo, Casco Antiguo de Pamplona-Centro Comercial Abierto y Jesús Ruiz, Asociación de Comerciantes de Sangüesa). En ella, se trataron diferentes aspectos sobre el estado actual del comercio y, sobre todo, se expusieron las necesidades y reivindicaciones que este sector tiene planteadas en Navarra.

Finalmente, la tercera parte de la jornada se dedicó a realizar un ejercicio prospectivo sobre el futuro de los cascos históricos. En esta ocasión el profesor emérito de la Universidad de Navarra, Manuel Ferrer, fue el encargado de trazar el marco general sobre el futuro de los cascos históricos españoles, con una conferencia en la que aportó su visión y experiencia sobre los aspectos tratados anteriormente (población y funcionalidad) y otros muchos, como las políticas de rehabilitación formal de los centros históricos.

El complemento a esta intervención vino de la mano de una singular mesa redonda, que reunió a los alcaldes de las cinco principales ciudades navarras, moderada por el profesor José Luque, del Departamento de Urbanismo de la E.T.S. de Arquitectura. En cada una de sus intervenciones los alcaldes aportaron la experiencia concreta de sus municipios. Yolanda Barcina (Pamplona), Luis Casado (Tudela), María José Fernández

(Estella), María Teresa Mañú (Tafalla) y José Luis Lorenzo (Sangüesa) expusieron los principales problemas a los que se encuentran sometidos los cascos históricos de sus respectivas ciudades y las políticas desarrolladas para hacerles frente.

En breve, se espera disponer de la publicación de un libro que recoja las aportaciones realizadas por los diferentes expertos. Además, la experiencia de esta primera jornada nos ha animado a pensar en futuras actividades en las que se pueda seguir reflexionando sobre el estado actual y las perspectivas futuras de estos singulares espacios.

Más información:

Proyecto de Investigación "Cascos Históricos"
Dpto. de Geografía y Ordenación del Territorio
Universidad de Navarra
Tel.: 948 425 600 ext. 2312
Correo-e.: jpons@unav.es
Web: www.unav.es/geografia/cascoshistoricos

Juan José Pons Izquierdo
Director de la Jornada

